

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest.: „Uruchomienie oraz obsługa techniczna instalacji uzdatniania wody oraz wentylacji nowo powstałej pływalni Szkoły Mistrzostwa Sportowego zlokalizowanej przy ul. Gomulińskiego 2 wraz z dostawą specjalistycznych środków chemicznych”

2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - a) stały (codzienny) nadzór nad pracą urządzeń stacji uzdatniania wody basenowej, wentylacji, klimatyzacji oraz ich bieżąca konserwacja;
 - b) udział pracowników w odbiorach technicznych urządzeń, instalacji oraz przekazanie zamawiającemu protokołów
 - c) udział pracowników w szkoleniach dotyczących urządzeń, instalacji oraz przekazanie zamawiającemu instrukcji oraz kart użytkowania
 - d) przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń, instalacji
 - e) całodobowe monitorowanie urządzeń uzdatniania wody basenowej - serwis awaryjny z czasem reakcji do 2 godzin;
 - f) **w ramach przedmiotu zamówienia wymagane jest są najmniej 3 wizyty dziennie, tj. o godz. 10:00 (2 godziny), 15:00 (2 godziny) 22.00 – 6.00 (8 godzin). Wizyty od momentu rozpoczęcia napełniania niecki basenowej wodą.** Wizyty zostaną odnotowane w dzienniku dyżurów;
 - g) stała kontrola wody pływalni, utrzymanie odpowiednich parametrów fizyko – chemicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 2015 roku,
 - h) obsługa aparatury pomiarowej i sterującej oraz jej okresowa kalibracja;
 - i) bieżąca kontrola automatyki i sterowania pracą instalacji stacji uzdatniania wody i systemu wentylacji;
 - j) obsługa instalacji elektrycznej w obrębie stacji uzdatniania wody i wentylacji;
 - k) czyszczenie zbiornika przelewowego przeprowadzone zgodnie z Instrukcją i wymogami higieny;
 - l) zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia ze względu na specyfikę obiektu oraz w celu zapewnienia prawidłowych właściwości fizykochemicznych i bakteriologicznych wody basenowej jak również komfortu dla użytkowników obiektu wymaga posiadanie i używanie **własnego profesjonalnego odkurzacza podwodnego, fotometru**. Urządzenia muszą na stałe znajdować się na Obiekcie;
 - m) pobór, analiza jakości wody basenowej zgodnie z opracowanym harmonogramem poboru wody. Pobór, badanie należy wykonać w laboratorium posiadającym akredytację PCA;
 - n) do obowiązków Wykonawcy należy **utrzymywanie stałej współpracy z Sanepidem** w zakresie utrzymywania normatywnych parametrów wody, respektowanie wniosków pokontrolnych oraz zalecanego trybu kontroli parametrów wody. Wyniki badań fizykochemicznych oraz bakteriologicznych wody winny być załączane Zamawiającemu każdorazowo po ich wystawieniu przez Sanepid.
 - o) przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne uprawnienia w zakresie obsługi stacji uzdatniania wody:
 - świadectwa kwalifikacyjnego E oraz D uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji do obsługi instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV
 - aktualnych książeczek zdrowia dla celów sanitarno-epidemiologicznych wymaganych przez Sanepid.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie posiadania powyższych uprawnień przez swoich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu czynności opisanych w niniejszym opisie przez cały okres obowiązywania umowy. Zamawiający ma prawo skontrolowania wypełniania tego obowiązku w trakcie realizacji umowy.

3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia..
3. Personel Wykonawcy musi być przeszkolony w zakresie BHP na tego typu obiektach zgodnie ze specyfiką wykonywanej pracy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swojego personelu w czyste jednolite ubrania z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu oraz w obuwie basenowe.
5. Wykonawca wyposaży w środki ochrony indywidualnej osoby pracujące z niebezpiecznymi środkami chemicznymi, prawidłowo opisać pomieszczenia, w których będą one przechowywane oraz przygotuje procedury postępowania z substancjami niebezpiecznymi i zapozna z nimi personel.

6. Środki ochrony indywidualnej muszą spełniać określone w przepisach prawa wymagania dotyczące oceny zgodności.
7. Wykonawca umieści karty charakterystyki środków niebezpiecznych w miejscach ich przechowywania i używania.
8. Osoby wykonujące pracę na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika, obowiązuje nakaz stosowania w trakcie pracy kamizelek asekuracyjnych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki personelu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego eksploataowania przekazanych przez Zamawiającego pomieszczeń i urządzeń, i przekazania ich Zamawiającemu w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w stanie technicznym niepogorszonym.
10. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie środki chemiczne, materiały eksploatacyjne, a także narzędzia pracy niezbędne do wykonania zamówienia, w tym w szczególności: środki do uzdatniania wody basenowej, dezynfekcji niecek basenowych i instalacji basenowych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na swój koszt, zgodnie z opracowanym harmonogramem poboru wody w okresie obowiązywania umowy, badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody basenowej w laboratorium akredytowanym przez Polskie Centrum Akredytacji i posiadającym zatwierdzenie Państwowego Inspektora Sanitarnego do badań wody.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco protokołów, raportów z badań, o których mowa w pkt 11 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wynikających z tych protokołów, raportów z badań, z zastosowaniem obowiązujących przepisów prawa.
13. Środki chemiczne używane do uzdatniania i dezynfekcji wody w pływalni muszą być biodegradowalne, nie mające negatywnego wpływu na wodę w pływalni oraz muszą posiadać aktualne zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości i inne dokumenty wymagane na podstawie aktualnych przepisów prawa.
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) należytego wykonania wszystkich czynności objętych zamówieniem,
 - b) wykonywania przeglądów i konserwacji urządzeń zgodnie z kartami gwarancyjnymi i dokumentami DTR dotyczącymi tych urządzeń, w sposób który nie spowoduje utraty uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji,
 - c) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń, obowiązującymi przepisami, normami i wymogami sanitarnymi oraz zasadami wiedzy technicznej, przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - d) wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów o jakości potwierdzonej przez załączone certyfikaty, świadectwa lub karty charakterystyki,
 - e) prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
 - f) przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w sposób umożliwiający nabycie wiedzy z zakresu wykonywania czynności objętych zamówieniem.
15. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac wynikających z realizacji niniejszego zamówienia lub stosowania przez Wykonawcę niewłaściwych środków, czy narzędzi, nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną lub zniszczoną własność.
16. W przypadku, gdy w wyniku nieterminowego lub nienależytego wykonania prac wynikających z realizacji niniejszego zamówienia powstanie konieczność wykonania dodatkowych prac, np. wymiany wody w basenie lub basenach, ich koszty poniesie Wykonawca, w sposób i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mu do obsługi instalacje i urządzenia.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za narażenie na utratę życia lub zdrowia, spowodowanie utraty życia lub uszczerbek na zdrowiu osób trzecich w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim w wyniku nienależytego wykonania zamówienia.
20. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie realizacji przedmiotu zamówienia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usługi objętej niniejszym zamówieniem, wystawionej na sumę nie niższą niż 1000.000,00 (słownie złotych: milion złotych 00/100) zł.
21. Opłaconą polisę obejmującą cały okres obowiązywania zamówienia o której mowa w pkt 20 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu z chwilą złożenia oferty.
22. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały z jego winy w trakcie realizacji niniejszego zamówienia lecz ujawniły się po jego zakończeniu.
23. Kary nałożone na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP, sanitarnych i innych w zakresie usług objętych zamówieniem obciążają Wykonawcę, jeśli pozostają one w normalnym związku przyczynowym z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, względnie osób, za które on ponosi odpowiedzialność.
24. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego, niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu urządzeń i instalacji technicznych objętych zamówieniem.
25. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego (z miesięcznym wyprzedzeniem) o nadchodzących terminach wykonania przeglądów gwarancyjnych i serwisowych urządzeń i elementów wchodzących w skład instalacji technicznych objętych zamówieniem.

4. Odbiory i kontrola realizacji zamówienia.

1. Przewiduje się następujące odbiory prac:
 - 1) codzienny. Osoba uprawniona ze strony Wykonawcy informuje osobę nadzorującą funkcjonowanie pływalni ze strony Zamawiającego o zakończeniu prac oraz o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach.
 - 2) miesięczny – pisemny, podpisany przez osoby wskazane przez Zamawiającego;
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania osoby wskazanej przez Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na odbiór prac zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe.
 4. Zamawiający może kontrolować sposób realizacji przedmiotu zamówienia w aspekcie jego zgodności z postanowieniami zamówienia i przepisami prawa, w szczególności przepisami sanitarnymi. Protokół z kontroli Zamawiający przedstawi Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia jego sporządzenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z zamówienia lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań zgodnie z zamówieniem. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań umownych albo nadal wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich wykonania w drodze wykonania zastępczego przez osobę trzecią, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszego zamówienia, w tym roszczenia z tytułu kar umownych.

Uwaga.

1. Termin realizacji zamówienia: od 22 stycznia 2024r. do 31 marca 2024r., z tym, że od 22 stycznia wykonawca będzie w pełnej dyspozycyjności czasowej do:
 - 1) udział pracowników Wykonawcy w szkoleniach dotyczących urządzeń i instalacji podbasenia
 - 2) udział pracowników Wykonawcy w odbiorach technicznych ww. urządzeń i instalacji oraz rozruchu.
2. Przyjąć należy formę wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie wskazanych w ofercie Wykonawcy ryczałtowych cen jednostkowych oraz ilości faktycznie zrealizowanych prac za dany miesiąc,
3. W cenę oferty wliczyć należy udział pracowników Wykonawcy w szkoleniach dotyczących urządzeń i instalacji podbasenia oraz udział pracowników Wykonawcy w odbiorach technicznych ww. urządzeń i instalacji oraz rozruchu .
4. W przypadku zamiany terminów szkoleń oraz prac odbiorowych Wykonawca o tym fakcie zostanie poinformowany.
5. Szczegółowy harmonogram szkoleń oraz prac odbiorowych i rozruchu opracowuje Wykonawca pływalni.