

**UMOWA Nr .....2024**

zawarta w dniu ..... w Pruszkowie pomiędzy:

Powiatem Pruszkowskim, Szkołą Mistrzostwa Sportowego – Liceum Ogólnokształcące  
ul. Gomulińskiego 2, 05-804 Pruszków NIP: 534-24-05-501,

zwanego dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez **Dyrektora – Łukasza Borkowskiego**

a

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego o wartości do 130 000 zł bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest uruchomienie oraz obsługa techniczna instalacji uzdatniania wody oraz wentylacji nowo powstałej pływalni Szkoły Mistrzostwa Sportowego zlokalizowanej przy ul. Gomulińskiego 2 wraz z dostawą specjalistycznych środków chemicznych zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.
3. W zakresie niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte dla tego typu usług.
4. Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, itp., dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
5. Środki, o których mowa w ust. 4 oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
7. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności.

8. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia pracowników na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
9. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w pkt 8, wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w pkt. 8.
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **5 dni** roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić listę osób zatrudnionych na umowę o pracę (z podaniem imion i nazwisk pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy) wraz ze stosowną informacją z ZUS (druk RCA) potwierdzającą odpowiednią ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, za które odprowadzane są składki ubezpieczeniowe.
11. W przypadku, gdy przedstawione przez Wykonawcę dokumenty będą budziły uzasadnione wątpliwość lub nie będzie możliwości na ich podstawie zweryfikowania okoliczności, o których mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dodatkowe dokumenty, w terminie 2 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.
12. Personel Wykonawcy musi posiadać identyfikator z imieniem i nazwiskiem oraz zdjęciem pracownika.
13. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia niezbędne do realizacji czynności objętych umową.

## §2

1. Wykonawca przedstawi przed przystąpieniem do realizacji Umowy:
  - 1) wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) wykaz osób, które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób, o których mowa w ust. 1.
3. Personel Wykonawcy zobowiązany jest w trakcie realizacji prac do przestrzegania przepisów BHP, Ppoż., przepisów wewnętrznych obowiązujących w obiekcie Pływalni, pod rygorem odpowiedzialności i konsekwencji wynikających z rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany przy użyciu urządzeń i wyposażenia posiadającego deklaracje zgodności WE, oznakowane znakiem CE.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych obowiązków określonych niniejszą umową oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym również wynikłe z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji oraz szkód wyrządzonych przez zatrudnionych pracowników – wobec Zamawiającego i osób trzecich. Kwota odszkodowania naliczonego przez Zamawiającego będzie potrącana z płatności przypadającej na co najmniej 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wyczenia kwoty odszkodowania. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi notę obciążeniową z terminem zapłaty wynoszącym 14 dni.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi objęte zamówieniem.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy lub w przypadku powstania szkód wynikających z działania Wykonawcy, zostanie sporządzony Raport z opisem nieprawidłowości lub stwierdzonych szkód wraz z określeniem sposobu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów dane osobowe osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, za czynności podwykonawcy Wykonawca będzie odpowiadał jak za działania własne.

### §3

Termin wykonania umowy: od 22.01.2024 r. do 31.03.2024 r.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wynosi (brutto): ..... zł, słownie: .....

### §5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami wystawionymi w okresach miesięcznych i dotyczyć będzie prac faktycznie wykonanych i odebranych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni od daty ich doręczenia (wpływu) do Zamawiającego wraz dokumentami rozliczeniowo-odbiorowymi.
3. Płatność będzie realizowana na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony umowy uznają taką, która jest zgodna z warunkami niniejszej umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.
4. Na potrzeby niniejszej umowy przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. W zakresie wierzytelności wynikających z Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie.
8. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4.
  - b) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 4, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 4.
  - c) za każde nienależyte wykonanie zakwestionowanych przez Zamawiającego prac w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego; łączna wysokość kary umownej z tej przyczyny nie może przekroczyć w danym miesiącu 20% wynagrodzenia miesięcznego;
  - d) w przypadku ustalenia, że realizacji przedmiotu umowy nastąpiła w danym miesiącu z naruszeniem wymagania określonego w § 1 ust. 3, 8 lub 12, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 - 5 (w zależności od zakresu, którego dotyczy niniejsza umowa).
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 mogą być kumulowane i naliczane przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku braku rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (w całości lub części) lub powtarzających się w dwóch kolejnych miesiącach przypadków niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy (np. braku należytej staranności), Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
6. Za nieterminową zapłatę należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany zakresu umowy w przypadku zmian organizacji wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie umowy, to jest zakres prac objętych umową, sposób ich wykonania, oraz czas ich wykonania.
4. Strona uprawniona do zmiany umowy na podstawie tych okoliczności zobowiązana jest do przekazania drugiej stronie wniosku o zmianę umowy wraz z uzasadnieniem obejmującym opis okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany.
5. Strony, mając na uwadze termin wejścia w życie przepisów prawa mających wpływ na wykonanie umowy, postanowią o zakresie zmian i terminie ich wprowadzenia, z tym zastrzeżeniem, że zmianie

może ulec jedynie zakres prac objętych umową, sposób ich wykonania oraz termin obowiązywania umowy.

#### § 8

1. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, które mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.
2. Wykonawca oświadcza iż zawarł umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, od dnia zawarcia umowy do dnia jej wykonania, obejmującą swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż .....za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.

#### § 9

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą:....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym Koordynatora..... tel.: ....., e-mail:..... .
3. Strony oświadczają, iż reprezentujące je osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 umocowane są jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
4. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawa.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

#### Załączniki

- 1) opis przedmiotu zamówienia
- 2) oferta wykonawcy